

Regnskab 2024/2025

Vennelyst

Afd. 12-09



Afdelingens overskud: 190.140 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	4.885	Færre udgifter end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	172.005	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2025.
Variable udgifter	49.847	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-347.607	For lidt budgetteret til afvikling af nyt Nykredit lån til ombygning erhverv til kontor.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	4.196	Færre udgifter end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-7.168	Afdelingens andel af kursgevinst på 6.557 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	163.554	For lidt budgetteret til lejeforhøjelse pga. modernisering køkken og bad.

Renter	150.385	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning på 3,566 % samt overført kursgevinst på 6.557 kr.
Øvrige afvigelser	42	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	<hr/> 190.140 <hr/>	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-09 Vennelyst

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Afdeling
 Boligforeningen Kronjylland Vennelyst
 Marsvej 1 8960 Randers SØ
 8960 Randers SØ afd9@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.626.115	1.631.000	1.631.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.106.995	3.279.000	3.271.000
114-119	Variable udgifter	1.554.153	1.604.000	1.595.000
120-124	Henlæggelser	3.877.804	3.882.000	3.956.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.438.774	1.084.000	1.434.000
Udgifter i alt		11.603.841	11.480.000	11.887.000
140	Årets overskud	190.140	0	0
Udgifter i alt		11.793.981	11.480.000	11.887.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	11.793.981	11.480.000	11.887.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		11.793.981	11.480.000	11.887.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	39.441.728	40.915.573
305-307	Omsætningsaktiver	11.198.606	12.787.064
310	Aktiver i alt	50.640.333	53.702.637
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.631.370	8.103.339
408-416	Langfristet gæld	40.621.530	42.092.430
418-425	Kortfristet gæld	2.387.434	3.506.868
430	Passiver i alt	50.640.333	53.702.637

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

